SIA «INTERBALTIJA»
Reģ. Nr. 40003518352
Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, Latvija

Tālr. +371 67506070
www.interbaltija.com

2026.gada 21.jūlijs

Atzinums par 1/8 domājamās daļas no nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Rēzeknes pilsētā, Celtnieku ielā 1,**
piespiedu pārdošanas vērtību.

Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa
zvērinātai tiesu izpildītājai
Gaidai Rutkovskai

Cienījamā kundze !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/8 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 2100 006 0822, kas atrodas **Rēzeknes pilsētā, Celtnieku ielā 1,** ir reģistrēts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000063267 (turpmāk tekstā „Objekts") novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums **Rēzeknes pilsētā, Celtnieku ielā 1** sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 un kopējo platību 633 m^2, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 001 un kopējo platību 116,7 m^2, būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 002 un kopējo platību 47,1 m^2, būves (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 005 un kopējo platību 26,7 m^2 un būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 006 un kopējo platību 18,6 m^2.

Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Rēzeknes pilsētā, Celtnieku ielā 1** daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/8 domājamo daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 un kopējo platību 633 m^2, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 001 un kopējo platību 116,7 m^2, būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 002 un kopējo platību 47,1m^2, būves (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 005 un kopējo platību 26,7 m^2, būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 006 un kopējo platību 18,6 m^2.

Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma koplietošanas kārtības līgums, tādēļ nav noteikta kārtība, kādā līdzīpašnieki izmanto īpašumu un tā daļas, un izsoles dalībniekiem pašiem jāizvērtē ar šo apgrūtinājumu saistītie riski un papildu izdevumi.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvarā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība" (p. 3.15.), kas raksturo darījumu pastāvot dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība" tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstamā tirgū, un sakarā ar to, ka patiesās vērtības aprēķinā nav ņemti vērā apstākļi, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, konkrētajā gadījumā patiesā vērtība ir pielīdzināma tirgus vērtībai.

Novērtējamā īpašuma 1/8 domājamās daļas patiesā (tirgus) vērtība ir aprēķināta kā matemātiska 1/8 vērtība no novērtējamā īpašuma tirgus vērtības.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 1/8 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Rēzeknes pilsētā, Celtnieku ielā 1**, 2026.gada 21.jūlijā visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

4 200 (četri tūkstoši divi simti) **eiro**.

Nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums ir 2026.gada 15.maijs.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
    1.1 Vērtējamais īpašums
    1.2 Vērtējuma pasūtītājs
    1.3 Vērtēšanas uzdevums
    1.4 Vērtēšanas datums
    1.5 Vērtēšanas mērķis
    1.6 Īpašumtiesības
    1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
    1.8 Pašreizējā izmantošana
    1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
    1.10 Labākais izmantošanas veids
    1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
    1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
    1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
    1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
    1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
    4.1 Atrašanās vieta
    4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 apraksts
        4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
        4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
        4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
        4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
    4.3 Apbūves apraksts
        4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 001 apraksts
        4.3.2 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
    5.1 Vērtējuma pamatojums
    5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
    5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
    5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
    5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
        5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
        5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
    5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
    5.7 Neatkarības apliecinājums
    5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	1/8 domājamā daļa no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Rēzeknes pilsētā, Celtnieku ielā 1.**
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	**Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31 zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska.**
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma 1/8 domājamās daļas piespiedu pārdošanas vērtību.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 21.jūlijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	1/8 domājamās daļas īpašnieks – fiziska persona. Laulātās atsevišķa manta. Pamats: 2023.gada 5.janvāra mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma Nr.55. Līdzīpašnieks 1/2 domājamai daļai - fiziska persona. Līdzīpašnieks 1/4 domājamai daļai - fiziska persona. Līdzīpašnieks 1/8 domājamai daļai - fiziska persona.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Rēzeknes pilsētā, Celtnieku ielā 1** daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/8 domājamo daļu no: - zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 un kopējo platību 633m^2; - būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 001 un kopējo platību 116,7 m^2; - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 002 un kopējo platību 47,1 m^2, - būves (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 005 un kopējo platību 26,7 m^2; - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 006 un kopējo platību 18,6 m^2. **Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma koplietošanas kārtības līgums, tādēļ nav noteikta kārtība, kādā līdzīpašnieki izmanto īpašumu un tā daļas, un izsoles dalībniekiem pašiem jāizvērtē ar šo apgrūtinājumu saistītie riski un papildu izdevumi.**
1.8 Pašreizējā izmantošana	Saskaņā VZD datiem dzīvojamā māja ir divu dzīvokļu māja ar palīgēkām un zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 24.aprīļa Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31 zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas Pieprasījums Nr.12001/031/2026-NOS. Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000063267 datorizdruka. 2026.gada 25.maija Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes izziņa Nr. 2-06-L/553 par informācijas sniegšanu.. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.geolatvija.lv www.cenubanka.lv www.kadsatrs.lv www.balticmaps.lv www.bis.gov.lv

1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0,0036 ha; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0633 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0003 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0165 ha; - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0,0633 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0036 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	**Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma koplietošanas kārtības līgums, tādēļ nav noteikta kārtība, kādā līdzīpašnieki izmanto īpašumu un tā daļas, un izsoles dalībniekiem pašiem jāizvērtē ar šo apgrūtinājumu saistītie riski un papildu izdevumi.**
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000063267 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes par apgrūtinājumiem.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums





Informācijas avots: www.balticmaps.lv

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

Informācijas avots: www.geolatvija.lv

3.FOTOATTĒLI

	
Celtnieku iela	Celtnieku iela
	
Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 001	Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 001
	
Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 001	Teritorija un palīgēkas



Ieeja ēkā



Saimniecības ēkas



Saimniecības ēkas

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Rēzeknes pilsētas centrālā daļā, kvartālā, ko veido Lubānas iela, Krišjāņa Valdemāra iela, Upes iela un Celtnieku ielas.

Līdz Rēzeknes pilsētas centram ir aptuveni 1,88 km jeb 2 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Rēzeknes pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un vilcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvieta atrodas uz Zemnieku ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Rēzekne- 2" ir aptuveni 1,4 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-		X			
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	X				
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-		X			

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Rēzeknes pilsētā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 633 m^2.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Zemnieku ielas puses pa Celtnieku ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Celtnieku ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir		nav	X
Zālāja josla-	ir		nav	X
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir	X	nav	

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir četrstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dzīvojamā ēka ar pagalmu un palīgēkām.

Vērtējamais nekustamais īpašums no vienas puses ir norobežots ar koka žogu, kas stiprināts pie metāla stabiem, savukārt priekšējā fasādē un otrā sānu pusē žoga un vārtu nav.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-



Tabulā atzīmētas VZD topogrāfijas kartē atzīmētās un dabā fiksētās inženierkomunikācijas.

Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 2100 006 0822 001 apraksts

Saskaņā ar VZD datiem ēka ir uzbūvēta 1962.gadā. Ēkas ekspluatācijas nodošanas gads nav norādīts. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs. Saskaņā ar VZD datiem, ēka ir divu dzīvokļu māja. Ieeja ēkā ir viena.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – fasāde.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	75,8
Tilpums, m^3	426,0
Nolietojums (pēc VZD datiem)	V3 – ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m^2	116,7
1.stāvs, m^2	55,4
2.stāvs, m^2	48,6
Pagrabs	12,7

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m^2	66,4
Palīgtelpas, m^2	50,3
Tai skaitā, dzīvoklis Nr.1	68,1
Tai skaitā, dzīvoklis Nr.2	48,6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcementa loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekcaurules un notekrenes	Apmierinošs
Logu ailes	PVC	Apmierinošs
Ārdurvis	Metāla	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav zināms	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Ārējās - betona	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā atrodošās sanitārtehniskas ierīces (ja tādas ir) ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (saskaņā ar VZD datiem, ēkā ir viena tualetes telpa ēkas 1-stāvā dzīvokļa Nr.1 telpās).

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods			Apmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas. Uz ēkas fasādes uzstādīts gaisa kondicionieris. Ēkā saskaņā ar VZD datiem ir tualetes telpa, taču vērtētājiem nav pieejama informācija par to, vai ēkā ir pievadīti pilsētas kanalizācijas tīkli, kā arī nav zināms, vai ēkā ir ūdensapgāde.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (saskaņā ar VZD centralizētā un vietējā krāsns)
Ūdensapgāde	-	-